



# NO PAN, VOCÊ ENCONTRA O IMÓVEL PARA CHAMAR DE SEU!

Veja neste material os imóveis disponíveis para venda direta. Conheça as oportunidades e **nos envie sua proposta!**

# REGRAS PARA VENDA DIRETA

## O QUE É?

Os imóveis ofertados aqui, tiveram a propriedade consolidada ou foram entregues ao PAN através de dação em pagamento e estão disponíveis para venda direta.

São casas, apartamentos, terrenos, localizados no Centro Oeste.

A venda se aprovada, será realizada ao proponente em caráter *AD CORPUS* e no estado de conservação física, documental e registral em que se encontrar o imóvel, isentando o PAN de qualquer regularização nesse sentido.

Para os imóveis OCUPADOS, caberá ao proponente as providências necessárias para desocupação.

A proposta deverá ser direcionada, exclusivamente por e-mail, com prazo de resposta de até 3 dias úteis após o recebimento do e-mail no seguinte endereço: [vendadireta.imoveis@grupopan.com](mailto:vendadireta.imoveis@grupopan.com)

No e-mail o proponente deverá informar: DADOS DO PROPONENTE (NOME COMPLETO, CPF, ENDEREÇO, ESTADO CIVIL e PROFISSÃO), DADOS DO IMÓVEL (LOCALIZADOR e ENDEREÇO), PROPOSTA e CONDIÇÃO DE PAGAMENTO.

Fica a critério do PAN a homologação da proposta para venda, bem como, o aceite das condições para que ela seja realizada.

Quando sinalizado de forma específica no material de divulgação, todos os impostos e taxas incidentes sobre o imóvel, independentemente do fato gerador, correrão por conta do PROPONENTE.

Para consultar todas as condições, veja o edital completo.

## FORMA DE PAGAMENTO

Após comunicada da aprovação de venda ao proponente, o pagamento dos valores poderão ser realizados da seguinte forma:

### ■ A VISTA

### ■ PARCELAMENTO EM ATÉ 48 MESES:

NÚMERO DE PARCELAS	SINAL (%)	JUROS	CORREÇÃO
12x	20%	-	-
24x	25%	12% a.a.	IGPM Anual
36x	25%	12% a.a.	IGPM Mensal
48x	25%	12% a.a.	IGPM Mensal

- O pagamento para os imóveis **DESOCUPADOS**, poderá ser financiado junto a qualquer instituição financeira, a critério exclusivo do **PROPONENTE**.



**CENTRO  
OESTE**
**OCUPADOS**

**Primavera do Leste  
(MT)**

Rua Santo Amato, 838

**Área construída:**  
**364m<sup>2</sup>**
**R\$ 432.600**

Localizador: 3949


**Cuiabá (MT)**

 Avenida Historiador  
 Rubens de Mendonça, 157

**Área construída:**  
**226m<sup>2</sup>**
**R\$ 408.420**

Localizador: 3124


**Sinop (MT)**

Fazenda Caren

**Área:**  
**187.816m<sup>2</sup>**
**R\$ 6.959.400**

Localizador: 4418