



NO PAN, VOCÊ ENCONTRA O IMÓVEL PARA CHAMAR DE SEU!

Veja neste material os imóveis disponíveis a venda direta. Conheça as oportunidades e [nos envie sua proposta!](#)





REGRAS PARA VENDA DIRETA

O QUE É?

Os imóveis ofertados aqui, tiveram a propriedade consolidada ou foram entregues ao PAN através de dação em pagamento e estão disponíveis para venda direta.

São casas, apartamentos, terrenos e salas comerciais, localizados no **NORDESTE**.

A venda se aprovada, será realizada ao proponente em caráter *AD CORPUS* e no estado de conservação física, documental e registral em que se encontrar o imóvel, isentando o PAN de qualquer regularização nesse sentido.

Para os imóveis OCUPADOS, caberá ao proponente as providências necessárias para desocupação.

A proposta deverá ser direcionada, exclusivamente por e-mail, com prazo de resposta de até 3 dias úteis após o recebimento do e-mail no seguinte endereço:

vendadireta.imoveis@grupopan.com

No e-mail o proponente deverá informar: DADOS DO PROPONENTE (NOME COMPLETO, CPF, ENDEREÇO, ESTADO CIVIL e PROFISSÃO), DADOS DO IMÓVEL (LOCALIZADOR e ENDEREÇO), PROPOSTA e CONDIÇÃO DE PAGAMENTO.

Fica a critério do PAN a homologação da proposta para venda, bem como, o aceite das condições para que ela seja realizada.

Quando sinalizado de forma específica no material de divulgação, todos os impostos e taxas incidentes sobre o imóvel, independentemente do fato gerador, correrão por conta do PROPONENTE.

Para consultar todas as condições, veja o edital completo.

FORMA DE PAGAMENTO

Após comunicada da aprovação de venda ao proponente, o pagamento dos valores poderão ser realizados da seguinte forma:

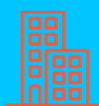
- **A VISTA**
- **PARCELAMENTO EM ATÉ 48 MESES:**

NÚMERO DE PARCELAS	SINAL (%)	JUROS	CORREÇÃO
12x	20%	-	-
24x	25%	12% a.a.	IGPM Anual
36x	25%	12% a.a.	IGPM Mensal
48x	25%	12% a.a.	IGPM Mensal

- **O pagamento para os imóveis DESOCUPADOS, poderá ser financiado junto a qualquer instituição financeira, a critério exclusivo do PROPONENTE.**



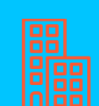
DESTAQUE



IMPERATRIZ - MA
Rua Urbano Santos, 155
Apartamentos de 33m² a 316m²

A partir de R\$ 103 mil

Localizador: 2516



IMPERATRIZ - MA
Rua Urbano Santos, 155
Vagas de Garagem de 10m² a 12m²

A partir de R\$ 12 mil

Localizador: 2542

 Salas comerciais **DESOCUPADAS.**

NORDESTE

OCUPADOS

**Maceió (AL)**

Rua Xavier Daraujo, 194 –
LT 1 – QD D

Área Construída:
143m²

R\$ 257.985

Localizador: 10

**Piranhas (AL)**

Rua São Cristovão, 10 –
QD B20 – LT 10

Área Construída:
201m²

R\$ 134.400

Localizador: 9

**Salvador (BA)**

Rua da Roma, 189 – AP
303

Área Construída:
56,92m²

R\$ 75.600

Localizador: 3800

**Santa Maria da Vitória (BA)**

Avenida Paraguai

Área Construída:
171,27m²

R\$ 121.621

Localizador: 3229

**Salvador (BA)**

Travessa Arthur Gonzales,
165

Área Construída:
323,13m²

R\$ 134.400

Localizador: 4515

**Morro do Chapéu (BA)**

Rua Arnobio Bagano, 162

Área Construída:
108,37m²

R\$ 41.391

Localizador: 4461

NORDESTE

OCUPADOS

**Lapão (BA)**

Avenida 09 de maio, 53

Área Construída:
46m²**R\$ 15.750**

Localizador: 50

**Lauro de Freitas (BA)**Avenida Santos Dumont,
4487**Área Construída:**
35m²**R\$ 112.927**

Localizador: 3050

**Serra Dourada (BA)**Rua Teodomiro Afonso
Alves, 60**Área Construída:**
102,69m²**R\$ 36.750**

Localizador: 1513

**Serra Dourada (BA)**Rua Jose Correia da Silva,
SN**Área Construída:**
180m²**R\$ 36.750**

Localizador: 1494

**Salvador (BA)**Rua Monaco, 24 – Cond.
Pq. Itapua**Área Construída:**
405m²**R\$ 395.850**

Localizador: 1302

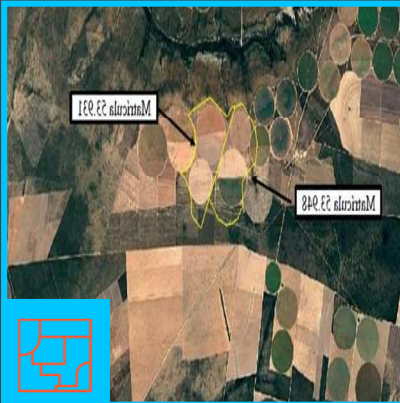
**Salvador(BA)**Rua Arthur de Almeida
Couto, 148 – APTO 201**Área Construída:**
118,15m²**R\$ 170.100**

Localizador: 2689



NORDESTE

OCUPADOS



Barreiras (BA)
Fazenda Cambará

Área: 496,97m²

R\$ 4.435.200
Localizador: 2560



Barreiras (BA)
Fazenda IPÊ

Área: 498,78m²

R\$ 4.435.200
Localizador: 2559



Jaguaruana (CE)
Sem Denominação Oficial,
SN

Área: 336m²

R\$ 6.300
Localizador: 4150



Sousa (PB)
Rua Antonio de Paiva
Gadelha, 1074

Área: Construída:
723,99m²

R\$ 210.000
Localizador: 1571



**Monte Alegre de
Sergipe (SE)**
Rua Maria Gesilda de
Andrade Correira, SN

Área: Construída:
180m²

R\$ 37.800
Localizador: 4462

NORDESTE

OCUPADOS

**Barreiras (BA)**

Rua Espanha – QD 11 – LT
16

Área construída:
71,63m²

R\$ 26.250

Localizador: 3211

■ IPTU: R\$ 168,03

**Santana (BA)**

Rua Presidente Vargas,
286

Área construída:
158,85m²

R\$ 97.650

Localizador: 4180

**Feira de Santana (BA)**

Avenida Governador João
Durval Carneiro, 434

Área construída:
278,40m²

R\$ 327.600

Localizador: 1968

■ IPTU: R\$ 4.657

**Natal (RN)**

Rua Doutor Renato
Dantas, 460

Área construída:
376,24m²

R\$ 277.200

Localizador: 2301

■ IPTU: R\$ 17.927

**Nossa Senhora da Glória (SE)**

Rua Projetada Gonçalo
Jose dos Santos, 85

Área construída:
84,30m²

R\$ 44.100

Localizador: 3209

■ IPTU: R\$ 288

**Natal (RN)**

Rua Jose Pereira da Silva,
40

Área construída:
288,62m²

R\$ 229.950

Localizador: 2716

■ IPTU: R\$ 7.321

■ Para os imóveis marcados na cor **laranja**, os débitos correrão por conta do **PROPONENTE**.




NORDESTE

OCUPADOS

**Monte Alegre de
Sergipe (SE)**Rua Secundino Soares da
Costa, 194**Área construída:
71,70m²****R\$ 24.150**

Localizador: 2298

 IPTU: Débito em apuraçãoPara os imóveis marcados na cor **laranja**, os débitos correrão por conta do **PROPONENTE**.