



# NO PAN, VOCÊ ENCONTRA O IMÓVEL PARA CHAMAR DE SEU!

Veja neste material os imóveis disponíveis a venda direta.  
Conheça as oportunidades e **nos envie sua proposta!**



# REGRAS PARA VENDA DIRETA

## O QUE É?

Os imóveis ofertados aqui, tiveram a propriedade consolidada ou foram entregues ao PAN através de dação em pagamento e estão disponíveis para venda direta.

São casas, apartamentos, terrenos e salas comerciais, localizados no **NORTE**.

A venda se aprovada, será realizada ao proponente em caráter *AD CORPUS* e no estado de conservação física, documental e registral em que se encontrar o imóvel, isentando o PAN de qualquer regularização nesse sentido.

Para os imóveis OCUPADOS, caberá ao proponente as providências necessárias para desocupação.

A proposta deverá ser direcionada, exclusivamente por e-mail, com prazo de resposta de até 3 dias úteis após o recebimento do e-mail no seguinte endereço: [vendadireta.imoveis@grupopan.com](mailto:vendadireta.imoveis@grupopan.com)

No e-mail o proponente deverá informar: DADOS DO PROPONENTE (NOME COMPLETO, CPF, ENDEREÇO, ESTADO CIVIL e PROFISSÃO), DADOS DO IMÓVEL (LOCALIZADOR e ENDEREÇO), PROPOSTA e CONDIÇÃO DE PAGAMENTO.

Fica a critério do PAN a homologação da proposta para venda, bem como, o aceite das condições para que ela seja realizada.

Quando sinalizado de forma específica no material de divulgação, todos os impostos e taxas incidentes sobre o imóvel, independentemente do fato gerador, correrão por conta do PROPONENTE.

Para consultar todas as condições, veja o edital completo.

## FORMA DE PAGAMENTO

Após comunicada da aprovação de venda ao proponente, o pagamento dos valores poderão ser realizados da seguinte forma:

- **A VISTA**
- **PARCELAMENTO EM ATÉ 48 MESES:**

NÚMERO DE PARCELAS	SINAL (%)	JUROS	CORREÇÃO
12x	20%	-	-
24x	25%	12% a.a.	IGPM Anual
36x	25%	12% a.a.	IGPM Mensal
48x	25%	12% a.a.	IGPM Mensal

- **O pagamento para os imóveis DESOCUPADOS, poderá ser financiado junto a qualquer instituição financeira, a critério exclusivo do PROPONENTE.**



# DESTAQUE



## **PARAUAPEBAS (PA)**

Av. 01, Lote Zona de Serviço - 5B

**Área: 6.100m<sup>2</sup>**

**R\$ 1.200.244**

Localizador: 3808