



# NO PAN, VOCÊ ENCONTRA O IMÓVEL PARA CHAMAR DE SEU!

Veja neste material os imóveis disponíveis para venda direta. Conheça as oportunidades e [nos envie sua proposta!](#)





## REGRAS PARA VENDA DIRETA

### O QUE É?

Os imóveis ofertados aqui, tiveram a propriedade consolidada ou foram entregues ao PAN através de dação em pagamento e estão disponíveis para venda direta.

São casas, apartamentos, terrenos e salas comerciais, localizados nos estados do **Sudeste**, como RJ e MG.

A venda se aprovada, será realizada ao proponente em caráter *AD CORPUS* e no estado de conservação física, documental e registral em que se encontrar o imóvel, isentando o PAN de qualquer regularização nesse sentido.

Para os imóveis OCUPADOS, caberá ao proponente as providências necessárias para desocupação.

A proposta deverá ser direcionada, exclusivamente por e-mail, com prazo de resposta de até 3 dias úteis após o recebimento do e-mail no seguinte endereço:

[vendadireta.imoveis@grupopan.com](mailto:vendadireta.imoveis@grupopan.com)

No e-mail o proponente deverá informar: DADOS DO PROPONENTE (NOME COMPLETO, CPF, ENDEREÇO, ESTADO CIVIL e PROFISSÃO), DADOS DO IMÓVEL (LOCALIZADOR e ENDEREÇO), PROPOSTA e CONDIÇÃO DE PAGAMENTO.

Fica a critério do PAN a homologação da proposta para venda, bem como, o aceite das condições para que ela seja realizada.

Quando sinalizado de forma específica no material de divulgação, todos os impostos e taxas incidentes sobre o imóvel, independentemente do fato gerador, correrão por conta do PROPONENTE.

Para consultar todas as condições, veja o edital completo.

## FORMA DE PAGAMENTO

Após comunicada da aprovação de venda ao proponente, o pagamento dos valores poderão ser realizados da seguinte forma:

- **A VISTA**
- **PARCELAMENTO EM ATÉ 48 MESES:**

NÚMERO DE PARCELAS	SINAL (%)	JUROS	CORREÇÃO
12x	20%	-	-
24x	25%	12% a.a.	IGPM Anual
36x	25%	12% a.a.	IGPM Mensal
48x	25%	12% a.a.	IGPM Mensal

- **O pagamento para os imóveis DESOCUPADOS, poderá ser financiado junto a qualquer instituição financeira, a critério exclusivo do PROPONENTE.**



## SUDESTE

## OCUPADOS



**Rio de Janeiro (RJ)**  
Rua Franz Weissman, 180  
– APTO 1002  
**Área construída:**  
**63m<sup>2</sup>**

**R\$ 282.555**  
Localizador: 4402

**Sem débito**



**Rio de Janeiro (RJ)**  
Rua Prefeito Olimpio de  
Melo, 1375 – APTO 203  
**Área construída:**  
**46m<sup>2</sup>**

**R\$ 137.025**  
Localizador: 4137

**IPTU: R\$ 283,66**  
**Condomínio: Apurando**



**Rio de Janeiro (RJ)**  
Estrada da Agua Grande,  
221 – APTO 302  
**Área construída:**  
**53m<sup>2</sup>**

**R\$ 195.615**  
Localizador: 3153

**Débitos em apuração**



**São Gonçalo (RJ)**  
Estrada dos Menezes, 850  
– APTO 904  
**Área construída:**  
**25,86m<sup>2</sup>**

**R\$ 61.425**  
Localizador: 3070

**IPTU: R\$ 1.160**  
**Condomínio: R\$ 10.294**



**Niterói - RJ**  
Alameda Paris, 40  
**Área construída:**  
**155m<sup>2</sup>**

**R\$ 992.533**  
Localizador: 4136



**São Gonçalo (RJ)**  
Estrada dos Menezes, 850  
– APTO 304  
**Área construída:**  
**25,86m<sup>2</sup>**

**R\$ 54.600**  
Localizador: 2992

**IPTU: R\$ 4.094**  
**Condomínio: R\$ 13.137**

**Para os imóveis marcados na cor laranja, os débitos correrão por conta do PROPONENTE.**

## SUDESTE

## OCUPADOS

**São Lourenço (MG)**

Alameda Leonidas de Barros, 84

**Área construída:**  
425,22m<sup>2</sup>**R\$ 430.500**

Localizador: 3237

**São Gonçalo (RJ)**

Rua Rubem Coutinho da Silva, 41

**Área construída:**  
494,09m<sup>2</sup>**R\$ 358.050**

Localizador: 2847

**Rio de Janeiro (RJ)**Rua Franz Weissman, 180  
- APTO 1307**Área construída:**  
64m<sup>2</sup>**R\$ 290.850**

Localizador: 4401

Sem débito

**Jequitinhonha (MG)**

Rua Carlos da Cunha Peixoto, 551

**Área construída:**  
82,15m<sup>2</sup>**R\$ 31.500**

Localizador: 2624

Débito em apuração

**Nova Lima (MG)**

Rua dos Motoristas, 771

**Área construída:**  
255,53m<sup>2</sup>**R\$ 326.550**

Localizador: 2619

IPTU: R\$ 3.054

CONDOMÍNIO: R\$ 32.000

 Para os imóveis marcados na cor **laranja**, os débitos correrão por conta do **PROPONENTE**.



## SUDESTE

## DESOCUPADOS

**Itaboraí (RJ)**

Rua Manoel Antonio de Souza

**Área: 167.351m<sup>2</sup>****R\$ 4.725.000**

Localizador: 640

**Rio de Janeiro (RJ)**

Estrada Vereador Alceu de Carvalho, Lote 01

**Área: 5.291m<sup>2</sup>****R\$ 4.523.400**

Localizador: 4347

**Rio de Janeiro (RJ)**

Rua Jupati, LT 3

**Área: 5.323m<sup>2</sup>****R\$ 3.048.150**

Localizador: 3240