



# NO PAN, VOCÊ ENCONTRA O IMÓVEL PARA CHAMAR DE SEU!

Veja neste material os imóveis disponíveis para venda direta. Conheça as oportunidades e [nos envie sua proposta!](#)





## REGRAS PARA VENDA DIRETA

### O QUE É?

Os imóveis ofertados aqui, tiveram a propriedade consolidada ou foram entregues ao PAN através de dação em pagamento e estão disponíveis para venda direta.

São casas, apartamentos e terrenos , localizados nos estados do **SUL** do Brasil como RS e PR.

A venda se aprovada, será realizada ao proponente em caráter *AD CORPUS* e no estado de conservação física, documental e registral em que se encontrar o imóvel, isentando o PAN de qualquer regularização nesse sentido.

Para os imóveis OCUPADOS, caberá ao proponente as providências necessárias para desocupação.

A proposta deverá ser direcionada, exclusivamente por e-mail, com prazo de resposta de até 3 dias úteis após o recebimento do e-mail no seguinte endereço:

[vendadireta.imoveis@grupopan.com](mailto:vendadireta.imoveis@grupopan.com)

No e-mail o proponente deverá informar: DADOS DO PROPONENTE (NOME COMPLETO, CPF, ENDEREÇO, ESTADO CIVIL e PROFISSÃO), DADOS DO IMÓVEL (LOCALIZADOR e ENDEREÇO), PROPOSTA e CONDIÇÃO DE PAGAMENTO.

Fica a critério do PAN a homologação da proposta para venda, bem como, o aceite das condições para que ela seja realizada.

Quando sinalizado de forma específica no material de divulgação, todos os impostos e taxas incidentes sobre o imóvel, independentemente do fato gerador, correrão por conta do PROPONENTE.

Para consultar todas as condições, veja o edital completo.

## FORMA DE PAGAMENTO

Após comunicada da aprovação de venda ao proponente, o pagamento dos valores poderão ser realizados da seguinte forma:

- **A VISTA**
- **PARCELAMENTO EM ATÉ 48 MESES:**

NÚMERO DE PARCELAS	SINAL (%)	JUROS	CORREÇÃO
12x	20%	-	-
24x	25%	12% a.a.	IGPM Anual
36x	25%	12% a.a.	IGPM Mensal
48x	25%	12% a.a.	IGPM Mensal

- **O pagamento para os imóveis DESOCUPADOS, poderá ser financiado junto a qualquer instituição financeira, a critério exclusivo do PROPONENTE.**



SUL

OCUPADOS



**Viamão (RS)**  
Rua Caçapava, 190  
**Área construída:**  
450m<sup>2</sup>

**R\$ 227.850**  
Localizador: 2702



**Cambé (PR)**  
Rua Orquídeas do  
Engenho, 194  
**Área construída:**  
449,01m<sup>2</sup>

**R\$ 781.200**  
Localizador: 1795



**Osório (RS)**  
Rua Imbe, 945  
**Área construída:**  
131,67m<sup>2</sup>

**R\$ 187.950**  
Localizador: 4494



**Paiçandu (PR)**  
Rua Omir Fuzari, 959  
**Área construída:**  
109m<sup>2</sup>

**R\$ 220.500**  
Localizador: 3948



**Santa Cruz do Sul (RS)**  
Rua Montenegro, 188  
**Área construída:**  
84,01m<sup>2</sup>

**R\$ 99.750**  
Localizador: 3115






**Caxias do Sul (RS)**  
Estrada dos Menezes, 850  
– APTO 304  
**Área construída:**  
53m<sup>2</sup>

**R\$ 199.500**  
Localizador: 4415

 IPTU: R\$ 1.366

 IPTU: R\$ 1.188

 IPTU: R\$ 646  
 Condomínio: Em apuração

 Para os imóveis marcados na cor **laranja**, os débitos correrão por conta do **PROPONENTE**.



SUL

DESOCUPADOS



**Porto Alegre (RS)**

Via Beco do David – Gleba  
01

**Área: 442.790m<sup>2</sup>**

**R\$ 6.586.650**

Localizador: 4220



**Porto Alegre (RS)**

Via Beco do David – Gleba  
02

**Área: 73.912m<sup>2</sup>**

**R\$ 2.928.450**

Localizador: 4219